

Betriebskostenabrechnung für das Abrechnungsjahr 01.01.2005 bis 31.12.2005

Rechnungsnummer: BK03

Für das Haus: Teststraße, 44444 Beispielort

Für den Mieter Erfolg GmbH, Einheit 3

Mietdauer: 01.01.2005 bis 31.12.2005

Rechnungsaussteller: Susi Musterfrau, Musterstraße 22, 22222 Neuss, SteuerNr. 111/222/333

Kostenermittlung

für ihre Mietdauer im Abrechnungszeitraum von 365 Tagen, von insgesamt 365 Tagen:

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageart	Verteilerschlüssel		Ihre Kosten	zzgl. MwSt. 16 %
			im Haus	Ihr Anteil		
Grundsteuer	630,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	30,54 €	4,89 €
Wasser	1.261,68 €	Verbrauch in m ³	1.588,00	33,00	26,22 €	4,20 €
Abwasser	1.745,00 €	Verbrauch in m ³	1.588,00	33,00	36,26 €	5,80 €
Niederschlagswasser	350,00 €	Nutzfläche in m ²	1.650,04	80,00	16,97 €	2,72 €
Heizung	0,00 €	Einzelabrechnung	679,00	13,00		
Warmwasser	0,00 €	ohne Berechnung	668,00	13,00		
Schornsteinfeger	84,48 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	4,10 €	0,66 €
Immissionschutzmessung	40,52 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	1,96 €	0,31 €
Müllabfuhr	2.245,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	108,85 €	17,42 €
Straßenreinigung	128,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	6,21 €	0,99 €
Hausreinigung	1.650,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	80,00 €	12,80 €
Gartenpflege	202,59 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	9,82 €	1,57 €
Allgemeinstrom	392,24 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	19,02 €	3,04 €
Verb. Wohngebäudevers.	1.895,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	91,88 €	14,70 €
Haus-Haftpflichtversicherung	248,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00	12,02 €	1,92 €
Glasversicherung	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Hauswart	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Kabelanschluss	2.896,55 €	Wohneinheiten	34,00	1,00	85,19 €	13,63 €
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	80,00		
Gesamt	13.769,06 €				Zwischensumme 529,04 €	84,65 €
					Ihre Vorauszahlung	431,03 €
					Ihre Nachzahlung	-113,69 €