

Betriebskostenabrechnung für das Abrechnungsjahr 01.01.2005 bis 31.12.2005

Für das Haus: Teststraße, 44444 Beispielort

Für den Mieter Gustav Geduldig, Einheit 1

Mietdauer: 01.01.2005 bis 30.06.2005

Kostenermittlung

für ihre Mietdauer im Abrechnungszeitraum von 181 Tagen, von insgesamt 365 Tagen:

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageart	Verteilerschlüssel		Ihre Kosten
			im Haus	Ihr Anteil	
Grundsteuer	630,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	9,47 €
Wasser	1.350,00 €	Verbrauch in m ³	1.588,00	40,00	34,01 €
Abwasser	1.745,00 €	Verbrauch in m ³	1.588,00	40,00	43,95 €
Niederschlagswasser	350,00 €	Nutzfläche in m ²	1.650,04	50,00	5,26 €
Heizung	0,00 €	Einzelabrechnung	679,00	11,00	
Warmwasser	0,00 €	ohne Berechnung	668,00	11,00	
Schornsteinfeger	98,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	1,47 €
Immissionschutzmessung	47,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	0,71 €
Müllabfuhr	2.245,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	33,73 €
Straßenreinigung	128,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	1,92 €
Hausreinigung	1.650,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	24,79 €
Gartenpflege	235,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	3,53 €
Allgemeinstrom	455,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	6,84 €
Verb. Wohngebäudevers.	1.895,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	28,48 €
Haus-Haftpflichtversicherung	248,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	3,73 €
Glasversicherung	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Hauswart	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Kabelanschluss	3.360,00 €	Wohneinheiten	34,00	1,00	49,01 €
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m ²	1.650,04	50,00	
Gesamt	14.436,00 €				Zwischensumme 246,89 €
					Ihre Vorauszahlung 200,00 €
					Ihre Nachzahlung -46,89 €