

## Betriebskostenabrechnung für das Abrechnungsjahr 01.01.2005 bis 31.12.2005

Für das Haus: Teststraße, 44444 Beispielort

Für den Mieter Frieda Freundlich, Einheit 2

Mietdauer: 01.07.2005 bis 31.12.2005

### Kostenermittlung

für ihre Mietdauer im Abrechnungszeitraum von 184 Tagen, von insgesamt 365 Tagen:

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageart	Verteilerschlüssel		Ihre Kosten
			im Haus	Ihr Anteil	
Grundsteuer	630,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	11,55 €
Wasser	1.350,00 €	Verbrauch in m <sup>3</sup>	1.588,00	75,00	63,76 €
Abwasser	1.745,00 €	Verbrauch in m <sup>3</sup>	1.588,00	75,00	82,41 €
Niederschlagswasser	350,00 €	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	6,42 €
Heizung	0,00 €	Einzelabrechnung	679,00	11,00	
Warmwasser	0,00 €	ohne Berechnung	668,00	11,00	
Schornsteinfeger	98,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	1,80 €
Immissionschutzmessung	47,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	0,86 €
Müllabfuhr	2.245,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	41,15 €
Straßenreinigung	128,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	2,35 €
Hausreinigung	1.650,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	30,25 €
Gartenpflege	235,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	4,31 €
Allgemeinstrom	455,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	8,34 €
Verb. Wohngebäudevers.	1.895,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	34,74 €
Haus-Haftpflichtversicherung	248,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	4,55 €
Glasversicherung	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
Hauswart	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
Kabelanschluss	3.360,00 €	Wohneinheiten	34,00	1,00	49,82 €
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
Sonstiges	0,00 €	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.650,04	60,00	
<b>Gesamt</b>	<b>14.436,00 €</b>				
	<b>zuzüglich 2% Umlageausfallwagnis</b>		<b>6,85 €</b>		
				<b>Zwischensumme</b>	<b>342,29 €</b>
				<b>Gesamtkosten</b>	<b>349,14 €</b>
				Ihre Vorauszahlung	300,00 €
				<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>-49,14 €</b>